PH HOLDINGS S.A.S.
NIT 901.093.407-0
Cra 52 #75-67 Barranquilla
Tel: 3012201732
Barranquilla - Colombia
carmen.marquez@phholdings.com.co

FACTURA DE VENTA
No. 2266

Señores	CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICÍA NACIONAL CASUR		
NIT	899.999.073-7	**Teléfono**	(312) 3449863
Dirección	CARRERA 7 No, 12B-52/58 y 27 / 41.	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha de Factura	Fecha de Vencimiento
2020-10-01	2020-10-16

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Vr. Total
1	10001	MANTENIMIENTO DE ASCENSOR	9.00	690,000.00	6,210,000.00	7,389,900.00

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-85-8

Valor en Letras:
Siete millones trescientos ochenta y nueve mil novecientos pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2020-10-16 por $ 7,389,900.00

Total Bruto	6,210,000.00
IVA 19%	1,179,900.00
Total a Pagar	7,389,900.00

Observaciones:
Por favor consignar en la cuenta de ahorro No. 0296-7003-3330 de Banco Davivienda

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18763000396036 aprobado en 20190911 prefijo desde el número 626 al 50000**
Responsable de IVA - Actividad Económica Tarifa

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **PH HOLDINGS SAS**, identificada con **NI** número **901093407**, aportó por el empleado **JESUS ANDRES CARDENAS MOROS** identificado(a) con **CC** número **1031139654** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 09 - 2020 y 10 - 2020 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,100,000	0.06960	$76,600	$0	$0	Septiembre - 2020	45807073	07/10/2020	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,100,000	0.04000	$44,000	$0	$0	Septiembre - 2020	45807073	07/10/2020	Si
EPS017	Famisanar EPS Cafam Colsubsidio	1															0		30	$1,100,000	0.04000	$44,000	$0	$0	Octubre - 2020	45807073	07/10/2020	Si
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	1															0		30	$1,100,000	0.16000	$176,000	$0	$0	Septiembre - 2020	45807073	07/10/2020	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **15** días del mes **Octubre** de **2020**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

	CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICÍA NACIONAL.
	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL
	INSTRUMENTO EVALUACIÓN PROVEEDORES PRESTACIÓN DE SERVICIOS GESTIÓN
	Código: PGC-FR-007 / VERSIÓN: 3

CONTRATISTA PH HOLDING SAS **IDENTIFICACIÓN** 901.093.407- 0

REP. LEGAL RAFAEL EDUARDO MARTINEZ MENDOZA **IDENTIFICACIÓN** 79,690,913

CONTRATO CO20000181 **SUPERVISOR** JHON JAIRO CORDOBA CORDOBA ☐ (E)

FECHA DE LA EVALUACIÓN

DÍA	MES	AÑO
5	NOVIEMBRE	2020

PERIODO EVALUADO

DÍA	MES	AÑO
1	OCTUBRE	2020
31	OCTUBRE	2020

EJECUCION

SUCESIVA	◉
INSTANTÁNEA	○

CRITERIO		PUNTAJE	TOTAL
CALIDAD DEL SERVICIO	Logistica: contó con la logistica para dar cumplimiento con el objeto del contrato	100	600
	Talento humano: el servicio contó con el personal técnico calificado para cumplir las actividades del contrato.	100	
	Servicio: se prestó de acuerdo a lo pactado dentro del contrato en referencia.	100	
	Equipos y herramientas: contó con los equipos y herramientas adecuados para la ejecución del servicio.	100	
	SG-SST: La prestación del servicio se cumplió de acuerdo al Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Entidad.	100	
	Medio Ambiente La prestación del servicio se cumplió de acuerdo al Sistema de Gestión Ambiental de la Entidad.	100	
TIEMPOS DE ENTREGA	Cumplió con los entregables en el tiempo pactado para la prestación del servicio	100	
ENTREGABLES	Cumplimiento con el número de entregables pactados	75	
OPORTUNIDAD DEL SERVICIO	Atendió los requerimientos realizados	100	150
	La respuesta dada a los requerimientos fue oportuna y de fondo	50	

OBSERVACIONES

TOTAL **92.5**

CRITERIOS QUE SE DEBEN MEJORAR

- Cumplimiento con el número de entregables pactados
- La respuesta dada a los requerimientos fue oportuna y de fondo

DECLARACIONES DEL SUPERVISOR
En mi calidad de supervisor del contrato CO20000181 certifico que la información consignada en la presente evaluación corresponde con el seguimiento que personalmente he adelantado de la ejecución por parte del contratista PH HOLDING SAS y en tal virtud lo remito al Grupo de Adquisiciones y Contratos para el trámite de pago del periodo evaluado.

DECLARACIONES DEL CONTRATISTA
He sido notificado del resultado de la evaluación (92.5) y me comprometo a cumplir con los DOS (2) criterios listados en la sección "criterios que se deben mejorar".

NOTIFICADO HOY, 5 DE NOVIEMBRE DE 2020.

JHON JAIRO CORDOBA CORDOBA
SUPERVISOR CONTRATO CO20000181

RAFAEL EDUARDO MARTINEZ MENDOZA
IDENTIFICACIÓN 79690913
REPRESENTANTE LEGAL DE PH HOLDING SAS
IDENTIFICACIÓN 901.093.407- 0

Elaboró	Revisó	Aprobó
NICOLAY DAVID O. ROMANOVSKY C. Grupo de Adquisiciones y Contratos	**DORA ILSA OSPINA OCAMPO** Jefe Oficina Asesora de Planeación.	**MAGDI YANETH GONZÁLEZ SÁNCHEZ** Coord. Grupo de Adquisiciones y Contratos

PH Holdings

INFORME INSPECCIÓN MANTENIMIENTO Nº 7495

PROYECTO:	EQUIPO:	ESPECIFICACIÓN:	FECHA:
Cubot Notaria	Asc 1	Mtto	08-10-20
TÉCNICO:		CIUDAD:	HORA INGRESO:
Moros Jesus.		Bogotá	8 AM
			HORA SALIDA: 6PM

MÓDULO A	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
BÁSICO			
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (control)			
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (bancada)		✓	
Revisión visual del estado de la máquina		✓	
Poleas		✓	
Bancadas		✓	
Fugas de Aceite		✓	
Nivel de Aceite y su estada		✓	
Cables de tracción		✓	
Guaya anti-rotación	✓		
Revisión y funcionamiento Micro de seguridad en gobernador		✓	
Cable de gobernador		✓	
Existencia de iluminación en sala de máquinas		✓	
Revisión y funcionamiento de Stop encima de cabina		✓	
Revisión y funcionamiento de límite superior		✓	
Aceitera en guías y contrapeso		✓	
Revisión y funcionamiento de micro de la trampilla de escape (puerta trampa)	✓		
Revisión y funcionamiento de contactos de puertas de hall		✓	
Revisión y funcionamiento de Stop en el Pit		✓	
Revisión y funcionamiento de límite inferior		✓	
Revisión y funcionamiento Micro en pesa del gobernador		✓	
Revisión y funcionamiento Micro-switch de Buffer (si lo hay)		✓	
Revisión y funcionamiento de botoneras de Hall y Cabina (con su display)		✓	
Nivelación en los pisos		✓	
Iluminación y el confort en viaje		✓	
Revisión y funcionamiento de Fotocelda, infrarrojo y/o Banda mecánica		✓	
Revisión y funcionamiento del sistema de citofonía / Alarma autónoma / luz o sin luz)		✓	
Revisión y funcionamiento en contactores de potencia		✓	

MÓDULO B	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE Y ESTADO DE PUERTAS DE CABINA Y HALL			
Ajuste general de puertas de cabina y hall			✓
Plomos			✓
Distancia entre puertas y marcos			✓
Ajuste de patines y excéntricas			✓
Ajuste de las pesas y/o resorte			✓
Ajuste de las cerraduras: Enclavamiento y estado			✓
Estado de las guayas			✓
Estado de las poleas			✓
Estado general de pintura y acero			✓
Estado y ajuste de las zapatas y/o deslizadores			✓
Estado de quicios y marcos			✓

MÓDULO C	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
OPERADOR Y CONTEO DE POZO			
Ajuste y funcionamiento de operador en puertas			✓
Brazo			✓
Correa			✓
Guaya			✓
Cadena			✓
Ajuste de micros apertura y cierre de desaceleración			✓
Estado y revisión de la conexiones del motor			✓
Verificación y limpieza del encoder			✓
Verificación y limpieza de inductores			✓
Cigarros			✓
Imanes			✓
Verificación, estado y ajuste borneras de caja de inspección			✓
Verificación, estado limpieza del variador de velocidad			✓

MÓDULO D	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE DE TORNILLERÍA EN GENERAL			
Empalmes de cabina y contrapeso		✓	
Brackets		✓	
Expansiones		✓	
Clips de cabina y contrapeso		✓	

MÓDULO E	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMITADOR DE VELOCIDAD Y ACUÑAMIENTO			
Verificación y limpieza del limitador (superior e inferior)			✓
Ajuste y Verificación del cable del gobernador			✓
Lubricación de los ejes			✓
Verificación y Ajuste de micro switch (superior e inferior)			✓
Limpieza y desengrase en porta zapatas de cabina y contrapeso			✓
Polea contrapeso			✓

MÓDULO F	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMPIEZA GENERAL			
Limpieza de puertas parte interna de hall y cabina		✓	
Limpieza de los quicios en la parte inferior de cabina		✓	
Descontaminar y limpieza de las aceiteras		✓	
Limpieza y desengrase de todos los componentes del equipo		✓	
Liberar del piso derrame de aceite(Pit)		✓	

MÓDULO G	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
CONTROL			
Verificación y ajuste de borneras			✓
Limpieza de contactores con sus bobinas			✓
Ajuste y limpieza de todos los terminales de potencia y variador			✓
Limpieza de las resistencias del variador			✓

OBSERVACIONES: Revision polea tractora.

Se realiza entrega de llaves SI X NO ____ Identificación: 1019171941 Nombre y/o Firma de quién recibe: Darío DARIO MARIN Fecha: OCT 10 2020

Somos Impresores Ltda 235 6077 Bogotá

PH Holdings

INFORME INSPECCIÓN MANTENIMIENTO Nº 7496

PROYECTO: Cusor Notaria	EQUIPO: Asc 2	ESPECIFICACIÓN: Mtto	FECHA: 03-10-20
TÉCNICO: Mario Jesus.		CIUDAD: Bogotá	HORA INGRESO: 8AM
			HORA SALIDA: 6PM

MÓDULO A	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
BÁSICO			
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (control)		/	
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (bancada)		-	
Revisión visual del estado de la máquina		/	
Poleas		/	
Bancadas		/	
Fugas de Aceite		/	
Nivel de Aceite y su estada		/	
Cables de tracción		/	
Guaya anti-rotación		/	
Revisión y funcionamiento Micro de seguridad en gobernador		/	
Cable de gobernador		/	
Existencia de iluminación en sala de máquinas		/	
Revisión y funcionamiento de Stop encima de cabina		/	
Revisión y funcionamiento de límite superior		/	
Aceitera en guías y contrapeso		/	
Revisión y funcionamiento de micro de la trampilla de escape (puerta trampa)		/	
Revisión y funcionamiento de contactos de puertas de hall		/	
Revisión y funcionamiento de Stop en el Pit		/	
Revisión y funcionamiento de límite inferior		/	
Revisión y funcionamiento Micro en pesa del gobernador		/	
Revisión y funcionamiento Micro-switch de Buffer (si lo hay)		/	
Revisión y funcionamiento de botoneras de Hall y Cabina (con su display)		/	
Nivelación en los pisos		/	
Iluminación y el confort en viaje		/	
Revisión y funcionamiento de Fotocelda, infrarrojo y/o Banda mecánica		/	
Revisión y funcionamiento del sistema de citofonía / Alarma autónoma / luz o sin luz)		/	
Revisión y funcionamiento en contactores de potencia		/	

MÓDULO B	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE Y ESTADO DE PUERTAS DE CABINA Y HALL			
Ajuste general de puertas de cabina y hall			
Plomos			
Distancia entre puertas y marcos			
Ajuste de patines y excéntricas			
Ajuste de las pesas y/o resorte			
Ajuste de las cerraduras: Enclavamiento y estado			
Estado de las guayas			
Estado de las poleas			
Estado general de pintura y acero			
Estado y ajuste de las zapatas y/o deslizadores			
Estado de quicios y marcos			

MÓDULO C	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
OPERADOR Y CONTEO DE POZO			
Ajuste y funcionamiento de operador en puertas			
Brazo			
Correa			
Guaya			
Cadena			
Ajuste de micros apertura y cierre de desaceleración			
Estado y revisión de la conexiones del motor			
Verificación y limpieza del encoder			
Verificación y limpieza de inductores			
Cigarros			
Imanes			
Verificación, estado y ajuste borneras de caja de inspección			
Verificación, estado limpieza del variador de velocidad			

MÓDULO D	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE DE TORNILLERÍA EN GENERAL			
Empalmes de cabina y contrapeso			
Brackets			
Expansiones			
Clips de cabina y contrapeso			

MÓDULO E	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMITADOR DE VELOCIDAD Y ACUÑAMIENTO			
Verificación y limpieza del limitador (superior e inferior)			
Ajuste y Verificación del cable del gobernador			
Lubricación de los ejes			
Verificación y Ajuste de micro switch (superior e inferior)			
Limpieza y desengrase en porta zapatas de cabina y contrapeso			
Polea contrapeso			

MÓDULO F	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMPIEZA GENERAL			
Limpieza de puertas parte interna de hall y cabina			
Limpieza de los quicios en la parte inferior de cabina			
Descontaminar y limpieza de las aceiteras			
Limpieza y desengrase de todos los componentes del equipo			
Liberar del piso derrame de aceite(Pit)			

MÓDULO G	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
CONTROL			
Verificación y ajuste de borneras			
Limpieza de contactores con sus bobinas			
Ajuste y limpieza de todos los terminales de potencia y variador			
Limpieza de las resistencias del variador			

OBSERVACIONES: Revision polea se realiza completo Modulo F.

Se realiza entrega de llaves SI X NO ____ Identificación: 1019171941 Nombre y/o Firma de quién recibe: DARIO MADIN Fecha: 13/Oct/2020

Somos Impresores Ltda 295 6077 Bogotá

PH Holdings

INFORME INSPECCIÓN MANTENIMIENTO Nº 7497

PROYECTO: Cubur Notaria	EQUIPO: Asc 3	ESPECIFICACIÓN: Mtto	FECHA: 08-10-20
TÉCNICO: Mateo Jesus.		CIUDAD: Bogotá	HORA INGRESO: 8 AM / HORA SALIDA: 6 PM

MÓDULO A	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
BÁSICO			
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (control)	✓		
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (bancada)		✓	
Revisión visual del estado de la máquina		✓	
Poleas		✓	
Bancadas		✓	
Fugas de Aceite		✓	
Nivel de Aceite y su estada		✓	
Cables de tracción		✓	
Guaya anti-rotación	✓		
Revisión y funcionamiento Micro de seguridad en gobernador		✓	
Cable de gobernador		✓	
Existencia de iluminación en sala de máquinas		✓	
Revisión y funcionamiento de Stop encima de cabina		✓	
Revisión y funcionamiento de límite superior		✓	
Aceitera en guías y contrapeso		✓	
Revisión y funcionamiento de micro de la trampilla de escape (puerta trampa)	✓		
Revisión y funcionamiento de contactos de puertas de hall		✓	
Revisión y funcionamiento de Stop en el Pit		✓	
Revisión y funcionamiento de límite inferior		✓	
Revisión y funcionamiento Micro en pesa del gobernador		✓	
Revisión y funcionamiento Micro-switch de Buffer (si lo hay)		✓	
Revisión y funcionamiento de botoneras de Hall y Cabina (con su display)		✓	
Nivelación en los pisos		✓	
Iluminación y el confort en viaje		✓	
Revisión y funcionamiento de Fotocelda, infrarrojo y/o Banda mecánica		✓	
Revisión y funcionamiento del sistema de citofonía / Alarma autónoma / luz o sin luz)		✓	
Revisión y funcionamiento en contactores de potencia		✓	

MÓDULO B	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE Y ESTADO DE PUERTAS DE CABINA Y HALL			
Ajuste general de puertas de cabina y hall			
Plomos			
Distancia entre puertas y marcos			
Ajuste de patines y excéntricas			
Ajuste de las pesas y/o resorte			
Ajuste de las cerraduras: Enclavamiento y estado			
Estado de las guayas			
Estado de las poleas			
Estado general de pintura y acero			
Estado y ajuste de las zapatas y/o deslizadores			
Estado de quicios y marcos			

MÓDULO C	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
OPERADOR Y CONTEO DE POZO			
Ajuste y funcionamiento de operador en puertas			
Brazo			
Correa			
Guaya			
Cadena			
Ajuste de micros apertura y cierre de desaceleración			
Estado y revisión de la conexiones del motor			
Verificación y limpieza del encoder			
Verificación y limpieza de inductores			
Cigarros			
Imanes			
Verificación, estado y ajuste borneras de caja de inspección			
Verificación, estado limpieza del variador de velocidad			

MÓDULO D	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE DE TORNILLERÍA EN GENERAL			
Empalmes de cabina y contrapeso			
Brackets			
Expansiones			
Clips de cabina y contrapeso			

MÓDULO E	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMITADOR DE VELOCIDAD Y ACUÑAMIENTO			
Verificación y limpieza del limitador (superior e inferior)			
Ajuste y Verificación del cable del gobernador			
Lubricación de los ejes			
Verificación y Ajuste de micro switch (superior e inferior)			
Limpieza y desengrase en porta zapatas de cabina y contrapeso			
Polea contrapeso			

MÓDULO F	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMPIEZA GENERAL			
Limpieza de puertas parte interna de hall y cabina		✓	
Limpieza de los quicios en la parte inferior de cabina		✓	
Descontaminar y limpieza de las aceiteras		✓	
Limpieza y desengrase de todos los componentes del equipo		✓	
Liberar del piso derrame de aceite(Pit)		✓	

MÓDULO G	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
CONTROL			
Verificación y ajuste de borneras			
Limpieza de contactores con sus bobinas			
Ajuste y limpieza de todos los terminales de potencia y variador			
Limpieza de las resistencias del variador			

OBSERVACIONES: Revision polea tractora.

Se realiza entrega de llaves SI X NO ____ Identificación: 1010171941 Nombre y/o Firma de quién recibe: DARIO MARIN Fecha: OCT/13/2020

Somos Impresores Ltda 235 6077 Bogotá

PH Holdings

INFORME INSPECCIÓN MANTENIMIENTO Nº 7498

PROYECTO: Cubo principal	EQUIPO: Asc 1	ESPECIFICACIÓN: Mtto	FECHA: 04-10-20
TÉCNICO: Mateo Jesus		CIUDAD: Bogota	HORA INGRESO: 8AM
			HORA SALIDA: 6PM

MÓDULO A	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
BÁSICO			
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (control)			
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (bancada)		✓	
Revisión visual del estado de la máquina		✓	
Poleas		✓	
Bancadas		✓	
Fugas de Aceite		✓	
Nivel de Aceite y su estada		✓	
Cables de tracción		✓	
Guaya anti-rotación		✓	
Revisión y funcionamiento Micro de seguridad en gobernador		✓	
Cable de gobernador		✓	
Existencia de iluminación en sala de máquinas		✓	
Revisión y funcionamiento de Stop encima de cabina		✓	
Revisión y funcionamiento de límite superior		✓	
Aceitera en guías y contrapeso		✓	
Revisión y funcionamiento de micro de la trampilla de escape (puerta trampa)		✓	
Revisión y funcionamiento de contactos de puertas de hall		✓	
Revisión y funcionamiento de Stop en el Pit		✓	
Revisión y funcionamiento de límite inferior		✓	
Revisión y funcionamiento Micro en pesa del gobernador		✓	
Revisión y funcionamiento Micro-switch de Buffer (si lo hay)		✓	
Revisión y funcionamiento de botoneras de Hall y Cabina (con su display)		✓	
Nivelación en los pisos		✓	
Iluminación y el confort en viaje		✓	
Revisión y funcionamiento de Fotocelda, infrarrojo y/o Banda mecánica		✓	
Revisión y funcionamiento del sistema de citofonía / Alarma autónoma / luz o sin luz)		✓	
Revisión y funcionamiento en contactores de potencia		✓	

MÓDULO B	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE Y ESTADO DE PUERTAS DE CABINA Y HALL			
Ajuste general de puertas de cabina y hall			
Plomos			
Distancia entre puertas y marcos			
Ajuste de patines y excéntricas			
Ajuste de las pesas y/o resorte			
Ajuste de las cerraduras: Enclavamiento y estado			
Estado de las guayas			
Estado de las poleas			
Estado general de pintura y acero			
Estado y ajuste de las zapatas y/o deslizadores			
Estado de quicios y marcos			

MÓDULO C	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
OPERADOR Y CONTEO DE POZO			
Ajuste y funcionamiento de operador en puertas			
Brazo			
Correa			
Guaya			
Cadena			
Ajuste de micros apertura y cierre de desaceleración			
Estado y revisión de la conexiones del motor			
Verificación y limpieza del encoder			
Verificación y limpieza de inductores			
Cigarros			
Imanes			
Verificación, estado y ajuste borneras de caja de inspección			
Verificación, estado limpieza del variador de velocidad			

MÓDULO D	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE DE TORNILLERÍA EN GENERAL			
Empalmes de cabina y contrapeso			
Brackets			
Expansiones			
Clips de cabina y contrapeso			

MÓDULO E	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMITADOR DE VELOCIDAD Y ACUÑAMIENTO			
Verificación y limpieza del limitador (superior e inferior)			
Ajuste y Verificación del cable del gobernador			
Lubricación de los ejes			
Verificación y Ajuste de micro switch (superior e inferior)			
Limpieza y desengrase en porta zapatas de cabina y contrapeso			
Polea contrapeso			

MÓDULO F	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMPIEZA GENERAL			
Limpieza de puertas parte interna de hall y cabina		✓	
Limpieza de los quicios en la parte inferior de cabina		✓	
Descontaminar y limpieza de las aceiteras		✓	
Limpieza y desengrase de todos los componentes del equipo		✓	
Liberar del piso derrame de aceite(Pit)		✓	

MÓDULO G	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
CONTROL			
Verificación y ajuste de borneras			
Limpieza de contactores con sus bobinas			
Ajuste y limpieza de todos los terminales de potencia y variador			
Limpieza de las resistencias del variador			

OBSERVACIONES: SIN novedad.

Se realiza entrega de llaves SI X NO _____ Identificación: 1010171941 Nombre y/o Firma de quién recibe: DARIO MARIN Fecha: OCT/13/20

Somos Impresores Ltda 235 6077 Bogotá

INFORME INSPECCIÓN MANTENIMIENTO Nº 7499

PH Holdings

PROYECTO: Colour Principal	EQUIPO: Asc 2	ESPECIFICACIÓN: Mto	FECHA: 04-10-20
TÉCNICO: Moises Jesus.		CIUDAD: Bogotá	HORA INGRESO: 8 AM
			HORA SALIDA: 6 PM

MÓDULO A	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
BÁSICO			
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (control)		/	
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (bancada)		/	
Revisión visual del estado de la máquina		/	
Poleas		/	
Bancadas		/	
Fugas de Aceite		/	
Nivel de Aceite y su estada		/	
Cables de tracción		/	
Guaya anti-rotación		/	
Revisión y funcionamiento Micro de seguridad en gobernador		/	
Cable de gobernador		/	
Existencia de iluminación en sala de máquinas		/	
Revisión y funcionamiento de Stop encima de cabina		/	
Revisión y funcionamiento de límite superior		/	
Aceitera en guías y contrapeso		/	
Revisión y funcionamiento de micro de la trampilla de escape (puerta trampa)		/	
Revisión y funcionamiento de contactos de puertas de hall		/	
Revisión y funcionamiento de Stop en el Pit		/	
Revisión y funcionamiento de límite inferior		/	
Revisión y funcionamiento Micro en pesa del gobernador		/	
Revisión y funcionamiento Micro-switch de Buffer (si lo hay)		/	
Revisión y funcionamiento de botoneras de Hall y Cabina (con su display)		/	
Nivelación en los pisos		/	
Iluminación y el confort en viaje		/	
Revisión y funcionamiento de Fotocelda, infrarrojo y/o Banda mecánica		/	
Revisión y funcionamiento del sistema de citofonía / Alarma autónoma / luz o sin luz)		/	
Revisión y funcionamiento en contactores de potencia		/	

MÓDULO B	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE Y ESTADO DE PUERTAS DE CABINA Y HALL			
Ajuste general de puertas de cabina y hall			
Plomos			
Distancia entre puertas y marcos			
Ajuste de patines y excéntricas			
Ajuste de las pesas y/o resorte			
Ajuste de las cerraduras: Enclavamiento y estado			
Estado de las guayas			
Estado de las poleas			
Estado general de pintura y acero			
Estado y ajuste de las zapatas y/o deslizadores			
Estado de quicios y marcos			

MÓDULO C	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
OPERADOR Y CONTEO DE POZO			
Ajuste y funcionamiento de operador en puertas			
Brazo			
Correa			
Guaya			
Cadena			
Ajuste de micros apertura y cierre de desaceleración			
Estado y revisión de la conexiones del motor			
Verificación y limpieza del encoder			
Verificación y limpieza de inductores			
Cigarros			
Imanes			
Verificación, estado y ajuste borneras de caja de inspección			
Verificación, estado limpieza del variador de velocidad			

MÓDULO D	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE DE TORNILLERÍA EN GENERAL			
Empalmes de cabina y contrapeso			
Brackets			
Expansiones			
Clips de cabina y contrapeso			

MÓDULO E	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMITADOR DE VELOCIDAD Y ACUÑAMIENTO			
Verificación y limpieza del limitador (superior e inferior)			
Ajuste y Verificación del cable del gobernador			
Lubricación de los ejes			
Verificación y Ajuste de micro switch (superior e inferior)			
Limpieza y desengrase en porta zapatas de cabina y contrapeso			
Polea contrapeso			

MÓDULO F	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMPIEZA GENERAL			
Limpieza de puertas parte interna de hall y cabina		/	
Limpieza de los quicios en la parte inferior de cabina		/	
Descontaminar y limpieza de las aceiteras		/	
Limpieza y desengrase de todos los componentes del equipo		/	
Liberar del piso derrame de aceite(Pit)		/	

MÓDULO G	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
CONTROL			
Verificación y ajuste de borneras			
Limpieza de contactores con sus bobinas			
Ajuste y limpieza de todos los terminales de potencia y variador			
Limpieza de las resistencias del variador			

OBSERVACIONES: SIN Novedad.

Se realiza entrega de llaves SI X NO ____ Identificación: 1010171941 Nombre y/o Firma de quién recibe: PABLO MARIN Fecha: oct/13/20

Somos Impresores Ltda 235 6077 Bogotá

PH Holdings

INFORME INSPECCIÓN MANTENIMIENTO Nº 7500

PROYECTO: Cubo principal	EQUIPO: Asc 3	ESPECIFICACIÓN: Mtto	FECHA: 04-10-20
TÉCNICO: Moto Jesus.		CIUDAD: Bogotá	HORA INGRESO: 8AM / HORA SALIDA: 6 PM

MÓDULO A	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
BÁSICO			
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (control)			
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (bancada)		✓	
Revisión visual del estado de la máquina		✓	
Poleas		✓	
Bancadas		✓	
Fugas de Aceite		✓	
Nivel de Aceite y su estada		✓	
Cables de tracción		✓	
Guaya anti-rotación		✓	
Revisión y funcionamiento Micro de seguridad en gobernador		✓	
Cable de gobernador		✓	
Existencia de iluminación en sala de máquinas		✓	
Revisión y funcionamiento de Stop encima de cabina		✓	
Revisión y funcionamiento de límite superior		✓	
Aceitera en guías y contrapeso		✓	
Revisión y funcionamiento de micro de la trampilla de escape (puerta trampa)		✓	
Revisión y funcionamiento de contactos de puertas de hall		✓	
Revisión y funcionamiento de Stop en el Pit		✓	
Revisión y funcionamiento de límite inferior		✓	
Revisión y funcionamiento Micro en pesa del gobernador		✓	
Revisión y funcionamiento Micro-switch de Buffer (si lo hay)		✓	
Revisión y funcionamiento de botoneras de Hall y Cabina (con su display)		✓	
Nivelación en los pisos		✓	
Iluminación y el confort en viaje		✓	
Revisión y funcionamiento de Fotocelda, infrarrojo y/o Banda mecánica		✓	
Revisión y funcionamiento del sistema de citofonía / Alarma autónoma / luz o sin luz)		✓	
Revisión y funcionamiento en contactores de potencia		✓	

MÓDULO B	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE Y ESTADO DE PUERTAS DE CABINA Y HALL			
Ajuste general de puertas de cabina y hall			
Plomos			
Distancia entre puertas y marcos			
Ajuste de patines y excéntricas			
Ajuste de las pesas y/o resorte			
Ajuste de las cerraduras: Enclavamiento y estado			
Estado de las guayas			
Estado de las poleas			
Estado general de pintura y acero			
Estado y ajuste de las zapatas y/o deslizadores			
Estado de quicios y marcos			

MÓDULO C	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
OPERADOR Y CONTEO DE POZO			
Ajuste y funcionamiento de operador en puertas			
Brazo			
Correa			
Guaya			
Cadena			
Ajuste de micros apertura y cierre de desaceleración			
Estado y revisión de la conexiones del motor			
Verificación y limpieza del encoder			
Verificación y limpieza de inductores			
Cigarros			
Imanes			
Verificación, estado y ajuste borneras de caja de inspección			
Verificación, estado limpieza del variador de velocidad			

MÓDULO D	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE DE TORNILLERÍA EN GENERAL			
Empalmes de cabina y contrapeso			
Brackets			
Expansiones			
Clips de cabina y contrapeso			

MÓDULO E	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMITADOR DE VELOCIDAD Y ACUÑAMIENTO			
Verificación y limpieza del limitador (superior e inferior)			
Ajuste y Verificación del cable del gobernador			
Lubricación de los ejes			
Verificación y Ajuste de micro switch (superior e inferior)			
Limpieza y desengrase en porta zapatas de cabina y contrapeso			
Polea contrapeso			

MÓDULO F	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMPIEZA GENERAL			
Limpieza de puertas parte interna de hall y cabina		✓	
Limpieza de los quicios en la parte inferior de cabina		✓	
Descontaminar y limpieza de las aceiteras		✓	
Limpieza y desengrase de todos los componentes del equipo		✓	
Liberar del piso derrame de aceite(Pit)		✓	

MÓDULO G	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
CONTROL			
Verificación y ajuste de borneras			
Limpieza de contactores con sus bobinas			
Ajuste y limpieza de todos los terminales de potencia y variador			
Limpieza de las resistencias del variador			

OBSERVACIONES: SIN Novedad.

Se realiza entrega de llaves SI X NO _____ Identificación: 1010 171 941 Nombre y/o Firma de quién recibe: PABLO MARIN Fecha: 04/13/20

Somos Impresores Ltda 235 6077 Bogotá

Versión 01 - Fecha de Aprobación Abril de 2018

PH Holdings

ENTREGA DE TRABAJOS
REPORTE DE VISITA Y/O SOLICITUD DE MANTENIMIENTO

FECHA		
13	10	20

No. 8469

EDIFICIO: Cubos principal

No. EQUIPO	CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN COMPLETA DEL EQUIPO:	CIUDAD:	HORA ENTRADA:	HORA SALIDA:
4			Bogotá	8AM	5 PM

TÉCNICOS: Mateo Jesus.

TÉCNICOS:

Para lo siguiente marque con X la información, según sea la actividad

ENTREGA DE TRABAJO O REPORTE DE VISITA				SOLICITUD TÉCNICA					MEMORANDOS O NOTIFICACIONES	
REPARACIÓN		EMERGENCIA		PRIORIDAD	1 DÍA	A	10 DÍAS	C		
PREVENTIVO					3 DÍAS	B	30 DÍAS	D		

DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES

Se Realiza Modulos A, D y 7 SIN EN contrar Novedad, se Reducen RUIDOS de Recorrido dejando el Ascensor en correcto funcionamiento.

ENTREGA DEL REPORTE A:

NOMBRE: DARIO A. MARIN O. CÉDULA 1010 171941 FIRMA Y SELLO

RECIBE LLAVES DEL EQUIPO SI [X] NO [ ]

Somos Impresores Ltda 235 6077 Bogotá

Versión 01 - Fecha de Aprobación Abril de 2018

PH Holdings

ENTREGA DE TRABAJOS
REPORTE DE VISITA Y/O SOLICITUD DE MANTENIMIENTO

FECHA		
13	10	20

No. 8470

EDIFICIO: CUBOT U. ROSARIO

No. EQUIPO	CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN COMPLETA DEL EQUIPO:	CIUDAD:	HORA ENTRADA:	HORA SALIDA:
T 2			Bogota	8AM	5PM

TÉCNICOS: Mateo Jesus.

TÉCNICOS:

Para lo siguiente marque con X la información, según sea la actividad

ENTREGA DE TRABAJO O REPORTE DE VISITA				SOLICITUD TÉCNICA					MEMORANDOS O NOTIFICACIONES	
REPARACIÓN		EMERGENCIA		PRIORIDAD	1 DÍA	A	10 DÍAS	C		
PREVENTIVO					3 DÍAS	B	30 DÍAS	D		

DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES

Se Realiza Modulos A, D y 7 Se Ajustan Zapatas y Rodamientos de Gia Reduciendo Movimientos en Recorrido de cubina el Ascensor Funciona correctamente no presenta Ruidos de Recorrido.

ENTREGA DEL REPORTE A:

NOMBRE: DARIO A. MARIN O. CÉDULA 10 10 171 941 FIRMA Y SELLO

RECIBE LLAVES DEL EQUIPO SI [X] NO [ ]

Somos Impresores Ltda 235 6077 Bogotá

Versión 01 - Fecha de Aprobación Abril de 2018

PH Holdings

ENTREGA DE TRABAJOS
REPORTE DE VISITA Y/O SOLICITUD DE MANTENIMIENTO

FECHA		
13	10	20

No. 8471

EDIFICIO: CUBUT U. ROSARIO

No. EQUIPO	CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN COMPLETA DEL EQUIPO:	CIUDAD:	HORA ENTRADA:	HORA SALIDA:
2			Bogota	8A	5PM

TÉCNICOS: MOISES JESUS

TÉCNICOS:

Para lo siguiente marque con X la información, según sea la actividad

ENTREGA DE TRABAJO O REPORTE DE VISITA				SOLICITUD TÉCNICA					MEMORANDOS O NOTIFICACIONES	
REPARACIÓN		EMERGENCIA		PRIORIDAD	1 DÍA	A	10 DÍAS	C		
PREVENTIVO					3 DÍAS	B	30 DÍAS	D		

DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES

Se Realiza Modulos A, D y 7 se Ajustan Rodamiento de guia Reduciendo Movimiento en Recorrido en cabina se ajustan Guias BRAKTS El ASCENSOR funciona correctamente

ENTREGA DEL REPORTE A:

NOMBRE: DARIO A. MARIN Q CÉDULA 1010171441 FIRMA Y SELLO

RECIBE LLAVES DEL EQUIPO SI [X] NO [ ]

Somos Impresores Ltda 235 6077 Bogotá

PH Holdings

INFORME INSPECCIÓN MANTENIMIENTO

Nº 7355

PROYECTO: Casur Principal	EQUIPO: ASC 4	ESPECIFICACIÓN: Mtto	FECHA: 13-10-20
TECNICO: Nelson Jesus.		CIUDAD: Bogotá	HORA INGRESO: 8 AM
			HORA SALIDA: 5 35PM

MÓDULO A	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
BASICO			
Revision y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (control)			
Revision y funcionamiento de Stop de cuarto de maquinas (bancada)		✓	
Revision visual del estado de la maquina		✓	
Poleas		✓	
Bancadas		✓	
Fugas de Aceite		✓	
Nivel de Aceite y su estada		✓	
Cables de traccion		✓	
Guaya anti-rotacion		✓	
Revision y funcionamiento Micro de seguridad en gobernador		✓	
Cable de gobernador		✓	
Existencia de iluminacion en sala de maquinas		✓	
Revision y funcionamiento de Stop encima de cabina		✓	
Revision y funcionamiento de limite superior		✓	
Acertera en guias y contrapeso		✓	
Revision y funcionamiento de micro de la trampilla de escape (puerta trampa)		✓	
Revision y funcionamiento de contactos de puertas de hall		✓	
Revision y funcionamiento de Stop en el Pit		✓	
Revision y funcionamiento de limite inferior		✓	
Revision y funcionamiento Micro en pesa del gobernador		✓	
Revision y funcionamiento Micro-switch de Buffer (si lo hay)		✓	
Revision y funcionamiento de botoneras de Hall y Cabina (con su display)		✓	
Nivelacion en los pisos		✓	
Iluminacion y el confort en viaje		✓	
Revision y funcionamiento de Fotocelda, infrarrojo y/o Banda mecanica		✓	
Revision y funcionamiento del sistema de citofonia / Alarma autónoma / luz o sin luz)		✓	
Revision y funcionamiento en contactores de potencia		✓	

MÓDULO B	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE Y ESTADO DE PUERTAS DE CABINA Y HALL			
Ajuste general de puertas de cabina y hall			
Plomos			
Distancia entre puertas y marcos			
Ajuste de patines y excéntricas			
Ajuste de las pesas y/o resorte			
Ajuste de las cerraduras: Enclavamiento y estado			
Estado de las guayas			
Estado de las poleas			
Estado general de pintura y acero			
Estado y ajuste de las zapatas y/o deslizadores			
Estado de quicios y marcos			

MÓDULO C	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
OPERADOR Y CONTEO DE POZO			
Ajuste y funcionamiento de operador en puertas			
Brazo			
Correa			
Guaya			
Cadena			
Ajuste de micros apertura y cierre de desaceleracion			
Estado y revision de la conexiones del motor			
Verificacion y limpieza del encoder			
Verificacion y limpieza de inductores			
Cigarros			
Imanes			
Verificación, estado y ajuste bomberas de caja de inspección			
Verificacion, estado limpieza del variador de velocidad			

MÓDULO D	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
AJUSTE DE TORNILLERÍA EN GENERAL			
Empalmes de cabina y contrapeso		✓	
Brackets		✓	
Expansiones		✓	
Clips de cabina y contrapeso		✓	

MÓDULO E	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMITADOR DE VELOCIDAD Y ACUÑAMIENTO			
Verificacion y limpieza del limitador (superior e inferior)			
Ajuste y Verificacion del cable del gobernador			
Lubricacion de los ejes			
Verificacion y Ajuste de micro switch (superior e inferior)			
Limpieza y desengrase en porta zapatas de cabina y contrapeso			
Polea contrapeso			

MÓDULO F	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
LIMPIEZA GENERAL			
Limpieza de puertas parte interna de hall y cabina		✓	
Limpieza de los quicios en la parte inferior de cabina		✓	
Descontaminar y limpieza de las aceiteras		✓	
Limpieza y desengrase de todos los componentes del equipo		✓	
Liberar del piso derrame de aceite(Pit)		✓	

MÓDULO G	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
CONTROL			
Verificación y ajuste de bomberas			
Limpieza de contactores con sus bobinas			
Ajuste y limpieza de todos los terminales de potencia y variador			
Limpieza de las resistencias del variador			

OBSERVACIONES: SIN novedad.

Se realiza entrega de llaves SI X NO ____ Identificación: ____ Nombre y/o Firma de quién recibe: DARIO MARIN Fecha 27/10/20

PH Holdings

INFORME INSPECCIÓN MANTENIMIENTO Nº 7356

PROYECTO: Cubox U. Rosario	EQUIPO: Asc 1	ESPECIFICACIÓN: Mto	FECHA: 13-10-20
TECNICO: Marco Jesus.		CIUDAD: Bogotá	HORA INGRESO: 8 AM
			HORA SALIDA: 535 pm

MODULO A — BASICO	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Revisión y funcionamiento de freno de cuarto de maquinas (cuerpo)		✓	
Revisión y funcionamiento de freno de cuarto de maquinas (manual)		✓	
Revisión nivel de aceite de la maquina		✓	
Poleas		✓	
Rodamientos		✓	
Fugas de Aceite		✓	
Nivel de Aceite y su estado		✓	
Cadena de tracción		✓	
Cuarto ventilado		✓	
Revisión y funcionamiento freno de seguridad en gobernador		✓	
Cable de gobernador		✓	
Existencia de iluminación en foso de maquinas		✓	
Revisión y funcionamiento de foso, encima de cabina		✓	
Revisión y funcionamiento de timer superior		✓	
Ajustes en guías y contrapeso		✓	
Revisión y funcionamiento de micro de la trampilla de escape (puerta trampa)		✓	
Revisión y funcionamiento de cerradero de puertas de hall		✓	
Revisión y funcionamiento de foso en la		✓	
Revisión y funcionamiento de timer inferior		✓	
Revisión y funcionamiento freno en cabina del gobernador		✓	
Revisión y funcionamiento amortiguadores de Buffer o e de hall		✓	
Revisión y funcionamiento de luminarias de Hall y Cabina (con su cubierta)		✓	
Revisión en los pozos		✓	
Iluminación y de cuarto de motor		✓	
Revisión y funcionamiento de Polipasto, eléctrico y/o Barra manganeta		✓	
Revisión y funcionamiento del sistema de alumbrado y alarma autónoma (luz o sin luz)		✓	
Revisión y funcionamiento del rectificador de potencia		✓	

MODULO B — AJUSTE Y ESTADO DE PUERTAS DE CABINA Y HALL	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Ajuste y estado de puertas de cabina y hall		✓	
Poleas		✓	
Desgaste entre puertas y marcos		✓	
Ajuste de zapatas y excentricas		✓	
Ajuste de los pernos y tornillos		✓	
Ajuste de los rodamientos, Engrasamiento y estado		✓	
Estado de los guayes		✓	
Estado de los pernos		✓	
Estado general de pintura y aseo		✓	
Estado y ajuste de los cabezales y/o deflectores		✓	
Estado de cuelgas y marcos		✓	

MODULO C — OPERADOR Y CONTEO DE POZO	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Ajuste y funcionamiento de operador en puertas		✓	
Brazo		✓	
Correa		✓	
Guaya		✓	
Cadena		✓	
Ajuste de micros apertura y cierre de desalineación		✓	
Estado y revisión de la conexiones del motor		✓	
Verificación y limpieza del encoder		✓	
Verificación y limpieza de inductores		✓	
Cojines		✓	
Imanes		✓	
Verificación, estado y ajuste bomeras de cielo de inspección		✓	
Verificación, estado limpieza del variador de velocidad		✓	

MODULO D — AJUSTE DE TORNILLERIA EN GENERAL	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Empalmes de cabina y contrapeso		✓	
Bracket		✓	
Expansiones		✓	
Cielo de cabina y contrapeso		✓	

MODULO E — LIMITADOR DE VELOCIDAD Y ACUÑAMIENTO	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Verificación y limpieza de limitador (superior e inferior)		✓	
Ajuste y verificación del cable del gobernador		✓	
Lubricación de ejes		✓	
Verificación y Ajuste de micro switch (superior e inferior)		✓	
Limpieza y Desengrase en zona zapatas de cabina y contrapeso		✓	
Prueba funcionamiento		✓	

MODULO F — LIMPIEZA GENERAL	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Limpieza de puertas parte interna de hall y cabina		✓	
Limpieza de ejes guías en la parte interior de cabina		✓	
Desengrasante y limpieza de las zapatillas		✓	
Limpieza y Retroalimentación de todos los componentes de aseo		✓	
Limpiar de polvo y/o suciedad de acometida		✓	

MODULO G — CONTROL	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Verificación y ajuste de poleas		✓	
Limpieza de contactores con sus bobinas		✓	
Ajuste y limpieza de todos los terminales de potencia y variador		✓	
Limpieza de las resistencias del variador		✓	

OBSERVACIONES SIN Novedad

Se realiza entrega de llaves SI X NO ____ Identificación: ____ Nombre y/o Firma de quién recibe: DARIO MARIN Fecha: 27/10/20

PH Holdings

INFORME INSPECCIÓN MANTENIMIENTO

Nº 7357

PROYECTO: Cusor U. Rosario	EQUIPO: Asc 2	ESPECIFICACIÓN: Mto	FECHA: 13-10-20
TECNICO: Moros Jesus		CIUDAD: Bogota	HORA INGRESO: 8AM
			HORA SALIDA: 5.35PM

MÓDULO A – BÁSICO	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (control)		/	
Revisión y funcionamiento de Stop de cuarto de máquinas (manigueta)		/	
Revisión visual del estado de la máquina			
Poleas		/	
Ejercicios		/	
Fugas de Aceite		/	
Nivel de Aceite y su estado		/	
Cabina de tracción		/	
Guaya anti rotación	/		
Revisión y funcionamiento Micro de seguridad en gobernador		/	
Cable de gobernador		/	
Existencia de iluminación en sala de máquinas		/	
Revisión y funcionamiento de Stop externo de cabina		/	
Revisión y funcionamiento de límite superior		/	
Aceitera en guías y contrapeso		/	
Revisión y funcionamiento de micro de la trampilla de escape (puerta trampa)		/	
Revisión y funcionamiento de contactos de puertas de hall		/	
Revisión y funcionamiento de Stop en el Pit		/	
Revisión y funcionamiento de límite inferior		/	
Revisión y funcionamiento Micro en pesa del gobernador		/	
Revisión y funcionamiento Mecanismo de Buffer (si lo hay)		/	
Revisión y funcionamiento de botoneras de Hall y Cabina (con su display)		/	
Numeración en los pisos		/	
Iluminación y el contor en vidrio		/	
Revisión y funcionamiento de Fotocelda, intercomp. y/o Banda mecánica		/	
Revisión y funcionamiento del sistema de citofonía / Alarma autónoma / luz o sin luz)		/	
Revisión y funcionamiento en contactores de potencia		/	

MÓDULO B – AJUSTE Y ESTADO DE PUERTAS DE CABINA Y HALL	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Ajuste general de puertas de cabina y hall			
Poleros			
Distancia entre puertas y marcos			
Ajuste de patines y excéntricas			
Ajuste de las pesas y/o resorte			
Ajuste de las rematduras. Encauchamiento y estado			
Estado de las guayas			
Estado de las poleas			
Estado general de pintura y brillo			
Estado y ajuste de las zapatas y/o deslizadores			
Estado de guayas y marcos			

MÓDULO C – OPERADOR Y CONTEO DE POZO	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Ajuste y funcionamiento de operador en puertas			
Brazo			
Correa			
Guaya			
Cadena			
Ajuste de micros apertura y cierre de desaceleración			
Estado y revisión de la conexiones del motor			
Verificación y limpieza del encoder			
Verificación y limpieza de inductores			
Cigarros			
Imanes			
Verificación, estado y ajuste bomberas de caja de inspección			
Verificación, estado limpieza del variador de velocidad			

MÓDULO D – AJUSTE DE TORNILLERÍA EN GENERAL	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Empalmes de cabina y contrapeso		/	
Brackets		/	
Expansiones		/	
Clips de cabina y contrapeso		/	

MÓDULO E – LIMITADOR DE VELOCIDAD Y ACUÑAMIENTO	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Verificación y limpieza del limitador (superior e inferior)			
Ajuste y Verificación del cable del gobernador			
Lubricación de los ejes			
Verificación y Ajuste de micro switch (superior e inferior)			
Limpieza y desengrase en polea zapatas de cabina y contrapeso			
Polea contrapeso			

MÓDULO F – LIMPIEZA GENERAL	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Limpieza de puertas piso interno de hall y cabina		/	
Limpieza de los rieles en la parte inferior de cabina		/	
Descontaminar y limpieza de las aceiteras		/	
Limpieza y desengrase de todos los componentes del equipo		/	
Liberar del piso derrame de aceite(Pit)		/	

MÓDULO G – CONTROL	NO APLICA	REALIZÓ	NO REALIZÓ
Verificación y ajuste de bomberas			
Limpieza de contactores con sus bobinas			
Ajuste y limpieza de todos los terminales de potencia y variador			
Limpieza de las resistencias del variador			

OBSERVACIONES: SIN Novedad

Se realiza entrega de llaves SI X NO ____ Identificación: ____ Nombre y/o Firma de quién recibe: DARIO MARIN ____ Fecha: 27/10/20